

TOM I

PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. Nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII – budynki administracji publicznej
Data:	9.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. Bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Spis rysunków
4. Oświadczenie projektantów
5. Uprawnienia budowlane
6. Zaświadczenie z izby
7. Mapa do celów projektowych
8. Projekt zagospodarowania terenu
9. Projekt architektoniczno-budowlany

SPIS RYSUNKÓW

Stan istniejący:

- I-1 Inwentaryzacja – rzut piwnic
- I-2 Inwentaryzacja – rzut parteru
- I-3 Inwentaryzacja – rzut dachu
- I-4 Inwentaryzacja – przekrój A-A
- I-5 Inwentaryzacja – elewacja północna i południowa
- I-6 Inwentaryzacja – elewacja zachodnia i wschodnia

Stan projektowany:

1. Rzut piwnic
2. Rzut parteru
3. Rzut dachu
4. Przekrój A-A
5. Przekrój B-B
6. Przekrój A'-A'
7. Przekrój C-C
8. Przekrój D-D
9. Elewacja północna i południowa
10. Elewacja zachodnia i wschodnia
11. Zestawienie stolarki drzwiowej
12. Zestawienie stolarki okiennej
13. Zestawienie barierki I
14. Zestawienie barierki II
15. Detal zadaszenia nad głównym wejściem – aksonometria
16. Detal ocieplenia ściany przy cokole
17. Detal połączenia ściany działowej ze stropem
18. Detal docieplenia ściany bez cokołu – wersja z listwą startową
19. Detal ocieplenia ościeża cofniętego
20. Detal ocieplenia muru podokiennego
21. Połączenie strefy ocieplanej z nieocieplaną – narożnik zewnętrzny
22. Aranżacja sanitariatów
23. Rzut sufitów parteru i piwnicy – obudowy GK
24. Detal obudowy GK sufitów parteru i piwnicy
25. Informacja wizualna
26. Regały mobilne w archiwach
27. Detal hydroizolacji posadzki i ścian wewnętrznych
28. Detal uszczelnienia piwnicy od wewnątrz
29. Detal uszczelnienia piwnicy od zewnątrz
30. System tynków renowacyjnych
31. Schemat połączenia izolacji
32. Ogrodzenie panelowe

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. Zm.) niniejszym oświadczam, że Zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. Zm.) niniejszym oświadczamy, że niniejszy projekt wykonawczy jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć.

Dotyczy:

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. Nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII – budynki administracji publicznej
Data:	9.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. Bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Data:	9.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

- **PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.

- **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

2.1 LOKALIZACJA

Projektowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w miejscowości Lipsko w powiecie Lipskim, w województwie Mazowieckim. Dla przedmiotowego terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania. Niniejsze zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta i gminy Lipsko decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2022 z dnia 7.11.2022r.

2.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Działka nr 1155/1 jest płaska i ma kształt prostokąta. Na działce znajduje się przedmiotowy, przebudowywany budynek sądu rejonowego, który zajmuje około 50% powierzchni terenu. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy służący jako miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz fragmenty budynków garażowych z działek sąsiednich. Od strony południowej i wschodniej teren inwestycji graniczy z zabudowanymi działkami. Od strony zachodniej z działką niezabudowaną, a od strony północnej z działką drogową – ul. Partyzantów, będącą drogą publiczną. Działka jest częściowo utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej. Pozostałą część działki stanowi zieleń, głównie niska, oraz nieliczne krzewy oraz drzewa.

2.3 ADAPTACJE/ROZBIÓRKI

Na terenie inwestycyjnym nie występują obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki. Planuje się jedynie częściową rozbiórkę elementów przebudowywanego budynku, takich jak zadaszenia nad wejściami, schody wejściowe (do dwóch wejść na poziom parteru oraz do zejścia do poziomu piwnic).

2.4 RZEŹBA TERENU

Teren działki objętej opracowaniem jest terenem płaskim.

2.5 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Na przedmiotowym terenie nie występuje kolidująca z projektowaną inwestycją zieleń wysoka.

2.6 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej przebiegającej na terenie oraz w sąsiedztwie inwestycji. Przedmiotowa przebudowa będzie realizowana w oparciu o istniejące przydziały z sieci wodociągowej oraz ciepłowniczej. Kanalizacja sanitarna pozostaje istniejąca. Dodatkowo projektuje się kanalizację deszczową oraz przebudowę przyłącza teletechnicznego i elektroenergetycznego wraz ze zwiększeniem mocy. Przyłącza objęte są odrębnym opracowaniem, zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1 USYTUOWANIE, UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Na przedmiotowym terenie projektuje się przebudowę budynku sądu rejonowego **co spełnia warunki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Przebudowa polegać będzie na rearanżacji pomieszczeń piwnicy i parteru, wraz z pogłębieniem części piwnic, budową nowej wewnętrznej klatki schodowej, rozbiórką istniejących schodów wejściowych od strony północnej, budową nowych schodów wejściowych wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym od północy oraz przy dodatkowym wyjściu ewakuacyjnym od południa, likwidacją progu

wejściowego przy istniejącym wejściu bocznym od strony południowej poprzez podniesienie w jego obrębie poziomu terenu. Planuje się wymianę całego istniejącego utwardzenia terenu wraz z jego powiększeniem od strony południowej i północnej, zgodnie z rysunkiem Z-1 – Projekt zagospodarowania terenu.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne ma kształt złożony z dwóch prostokątów o wymiarach **22,39 x 27,30 m** i **6,76 x 12,08 m**, na łączeniu których wybudowano wiatrołap o wymiarach 2,61 x 2,70 m. Przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości min. 7,36 m od granicy południowej, 11,68 m od granicy północnej, 1,66 m od granicy zachodniej i 0,3 m od granicy wschodniej. **Odległości od granic działki objętej inwestycją są istniejące i nie ulegną zmianie po zrealizowaniu niniejszej inwestycji.** Ponadto planuje się zamurowanie części otworów w ścianach wschodniej i zachodniej, istniejące okna zostaną zmienione na okna przeciwpożarowe, a ocieplenie na elewacji zostanie zmienione ze styropianu na wełnę mineralną.

Dojście i dojazd do przedmiotowego budynku odbywa się od strony północnej, poprzez istniejące wejście oraz istniejący wjazd. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej, jaką jest ul. Partyzantów.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY – SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowy obiekt będzie połączony z drogą publiczną w sposób dotychczasowy, poprzez istniejący zjazd z działki drogowej – ul. Partyzantów.

3.3. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Całość gruntu terenów nieutwardzonych planuje się zagospodarować w postaci trawników. Powierzchnie zielone, które zostaną naruszone podczas prowadzenia prac budowlanych planuje się wyrównać i ponownie obsiać trawą.

Powierzchnia terenów zielonych działki pomniejszy się o powierzchnię projektowanych utwardzeń. Teren inwestycji przed obsianiem trawą należy odpowiednio przygotować - teren biologicznie czynny należy zagospodarować poprzez wywiezienie ewentualnego nadmiaru ziemi, nawiezenie około 20 cm warstwy humusu i obsianie trawą. Pozostawia się dwa krzewy oraz drzewa rosnące od strony północnej.

3.4. NAWIERZCHNIE

Istniejące utwardzenie terenu przeznacza się do wymiany. Dodatkowo projektuje się utwardzenie terenu od strony południowej oraz północnej (uzupełnienie do wymaganej szerokości przejścia przy pochylni dla niepełnosprawnych).

Do realizacji utwardzenia należy przyjąć następujące warstwy:

- Kostka betonowa wibroprasowana, gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 3 cm
- Podbudowa górna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0/31,5, gr. 15 cm
- Podbudowa dolna z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 31,5/50, gr. 30 cm
- Grunt rodzimy

Wskaźnik zagęszczenia warstw podbudowy i podłoża pod konstrukcją nawierzchni powinien wynosić 1,00, a wtórny moduł odkształcenia $E_2=100$ Mpa. W przypadku braku uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia grunt należy zastabilizować spoiwem hydraulicznym np. wapnem, cementem lub innym dostępnym środkiem.

Nawierzchnie proponuje się wykonać z kostki prostokątnej w kolorze szarym, struktura płukana. Ciągi piesze, pieszo-jezdne i jezdne jednobarwne, bez rozróżnienia kolorystycznego.

3.5 URZĄDZENIA BUDOWLANE, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Przedmiotowa inwestycja będzie wyposażona w instalacje:

- Wodną – z istniejącego przyłącza
- Kanalizacji sanitarnej – z istniejącego przyłącza
- Kanalizacji opadowej – z projektowanego przyłącza (objętego odrębnym opracowaniem zgodnie z art.. 29a Ustawy Prawo budowlane)
- Elektryczną – z przebudowywanego przyłącza (objętego odrębnym opracowaniem zgodnie z art.. 29a Ustawy Prawo budowlane)
- Teletechniczną – z przebudowywanego przyłącza (objętego odrębnym opracowaniem zgodnie z art.. 29a Ustawy Prawo budowlane)
- Ciepłowniczą – z istniejącego przyłącza

Budynek będzie wyposażony w instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzację, a także instalację sygnalizacji pożaru, instalację sygnalizacji włamania i napadu, instalację monitoringu wizyjnego.

3.6 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowane zamierzenie inwestycyjne ma kształt złożony z dwóch prostokątów o wymiarach **22,39 x 27,30 m** i **6,76 x 12,08 m**, na łączeniu których wybudowano wiatrolap o wymiarach 2,61 x 2,70 m. Przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości min. 7,36 m od granicy południowej, 11,68 m od granicy północnej, 1,66 m od granicy zachodniej i 0,3 m od granicy wschodniej. **Odległości od granic działki objętej inwestycją są istniejące i nie ulegną zmianie po zrealizowaniu niniejszej inwestycji.** Ponadto planuje się zamurowanie części otworów w ścianach wschodniej i zachodniej, istniejące okna zostaną zmienione na okna przeciwpożarowe, a ocieplenie na elewacji zostanie zmienione ze styropianu na wełnę mineralną.

Dojście i dojazd do przedmiotowego budynku odbywa się od strony północnej, poprzez istniejące wejście oraz istniejący wjazd. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej, jaką jest ul. Partyzantów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU

Powierzchnia działki	1590 m ²
Powierzchnia zabudowy	733,57 m ²
W tym:	
- budynek sądu	695,95 m ²
- pozostałe budynki	37,59 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	46%
Powierzchnia biologicznie czynna	405,19 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	25%
Powierzchnia utwardzona	451,24 m ²

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU MIEJSCOWEGO/WARUNKÓW ZABUDOWY

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne realizowana będzie w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta i gminy Lipsko decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2022 z dnia 7.11.2022r. (znak: RGS.6733.9.2022)

Wymagania wynikające z ustaleń ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Parametr	Zapis decyzji ICP	Przyjęte rozwiązania projektowe	uwagi
Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego	Przebudowa budynku sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7	Zaprojektowano przebudowę budynku sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7	Warunek spełniono
Linia zabudowy	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 1 – „wyznaczono nową nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0m pd krawędzi jezdni (...) ul. Partyzantów”	Przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 13,42m od krawędzi jezdni – ul. Partyzantów	Warunek spełniono
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 2 – „wyznaczono wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji w wysokości do 0,80 (80%)”	W przedmiotowej inwestycji wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,46 (46%)	Warunek spełniono
Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 3 – „wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej (...) w wysokości minimum do 0,20 (20%)”	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w przedmiotowej inwestycji wynosi 0,25 (25%)	Warunek spełniono
Szerokość elewacji frontowej	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 4 – „wyznaczono szerokość elewacji frontowej od 27,0m do 28,0m”	Szerokość elewacji frontowej przedmiotowego budynku wynosi 27,18 m	Warunek spełniono
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 5 – „wyznaczono wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (...) do 6,0m	Wysokość przedmiotowego budynku wynosi 5,77m	Warunek spełniono
Geometria dachu	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 6 – „nie wyznaczono nowej geometrii dachu”	W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się zmiany geometrii dachu. Pozostawia się dach istniejący, płaski, o nachyleniu połaci równym 4°	Warunek spełniono
Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki lub granic	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 7 – „nie wyznaczono nowego kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki lub granic bocznych”	Nie zmienia się kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki lub granic bocznych	Warunek spełniono

bocznych			
Całkowita powierzchnia zabudowy	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 8 – „ustala się całkowitą powierzchnię zabudowy do 800,0m ² ”	Całkowita powierzchnia zabudowy dla terenu inwestycji wynosi 733,57 m ²	Warunek spełniono
Powierzchnia podlegająca przekształceniu	Zgodnie z pkt. 1.1 ppkt 9 – „ustala się całkowitą powierzchnię podlegającą przekształceniu do 1595,0 m ² ”	Całkowita powierzchnia podlegająca przekształceniu wynosi w przedmiotowej inwestycji 1595 m ²	Warunek spełniono

Powyższe wartości pozostają w zgodzie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Układ projektowanej zabudowy jest uporządkowany i jest dostosowany do układu budynków istniejących w sąsiedztwie.

5.2 OCHRONA ZABYTKÓW

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

5.3 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenie górniczym.

5.4 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, sąsiednich działek ani osób trzecich.

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt.1-3 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z2019r.poz.1839).

5.5 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

W sposób dotychczasowy, do sieci kanalizacji sanitarnej.

5.6 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzone będą do sieci kanalizacji opadowej poprzez nowo realizowane przyłącze, objęte odrębnym opracowaniem zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane.

5.7 MASY ZIEMNE – ZAGOSPODAROWANIE ZIEMI Z WYKOPÓW

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zmianami) określa się sposób zagospodarowania mas ziemnych. Ziemię z wykopów

należy składować w sposób uporządkowany, ewentualnie wykorzystać do ukształtowania terenu i uzyskania określonej niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar ziemi należy wywieźć na składowisko odpadów i wykorzystać do przekładek izolacyjnych lub jako materiał do rekultywacji terenów zdegradowanych. Humus, składowany osobno, należy wykorzystać w całości jako podłoże glebowe. Po zakończeniu budowy Wykonawca powinien dokonać uporządkowania terenu i nasadzenia (założenie trawników – pow. biologicznie czynna) odpowiedniej zieleni przewidzianej w projekcie. Wielkość mas ziemnych do zagospodarowania – grubość nadkładu – nie spowoduje zachwiania stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz nie wpłynie niekorzystnie na przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

5.8 GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW

Odpady, które mogą powstać podczas użytkowania zrealizowanej inwestycji to głównie odpady komunalne. W ramach przedmiotowej inwestycji odpady niebezpieczne nie będą generowane. Odpady będą magazynowane w dedykowanych poszczególnym rodzajom szczelnych pojemnikach metalowych lub plastikowych, w wyodrębnionym miejscu wskazanym na PZT – istniejące miejsce gromadzenia odpadów)

Odpady będą gromadzone zg. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (z póź. zm.) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (z póź. zm.).

Gromadzenie odpadów będzie odbywać się w zakresie prawidłowej organizacji selektywnej zbiórki i odbioru odpadów zg. z Uchwałą Rady Miasta Lopsko dot. gospodarowania odpadami. Gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, segregowane. Następnie w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy odpady odbierane będą przez odbiorcę zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami.

5.9 NATURA 2000

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjno-budowlane nie leży na terenie obszaru Natura 2000. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie przewiduje się negatywnego wpływu obszaru Natura 2000

6. OCHRONA P. POŻ.

6.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	695,95 m ²
Wysokość obiektu budowlanego	5,77 m
Ilość kondygnacji	1 plus piwnica

6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt budowlany pełnić będzie funkcję usługową. Zaliczany jest do strefy zagrożenia ludzi ZL III oraz do PM w poziomie piwnic (archiwum)

6.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Obiekt budowlany został zaklasyfikowany w części nadziemnej do klasy „D” odporności pożarowej oraz w części podziemnej do klasy „C” zg. z §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Obszar oddziaływania obiektu

Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) tego terenu (Art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane)

Stosownie do regulacji zawartej w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, o naruszeniu interesu osób trzecich można mówić jedynie wtedy, gdy w związku z realizacją inwestycji zostaną naruszone w tym względzie konkretne przepisy, warunki techniczne lub normy obowiązujące w budownictwie.

Tym samym, interes ten może być jedynie interesem faktycznym, musi znajdować swe oparcie w konkretnym przepisie i dotyczyć potencjalnej strony (wyrok NSA z dnia 12 września 2003 r. - sygn. Akt IV SA 2971/2001)

Wykaz interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi – inaczej: zestawienie czynników wpływających na zapewnienie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane).

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	Zaprojektowano	ocena
1	§13. 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli: 1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m	Brak przesłaniania	Wysokość przesłaniania (5,77 m) jest mniejsza niż odległość od najbliższego budynku (7,12)	spełniono
2	§18. 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. 2. Liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych należy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

	<p>dostosować do wymagań ustalonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p>§19. 1. Odległość wydzielonych miejsc postojowych, w tym również zadaszonych, lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hotelu, budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także od placu zabaw dziecięcych i boisk dla dzieci i młodzieży nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 7 m – w przypadku do 10 stanowisk włącznie, 2) 10 m – w przypadku 11 do 60 stanowisk włącznie, 3) 20 m – w przypadku większej liczby stanowisk, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.</p> <p>2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 3 m – w przypadku do 4 stanowisk włącznie, 2) 6 m – w przypadku 5–60 stanowisk włącznie, 3) 16 m – w przypadku większej liczby stanowisk.</p> <p>3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.</p>			
3	<p>§23 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4	<p>§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7–17.</p>	Zaprojektować zgodnie z § 60 rozporządzenia	Przedmiotowa inwestycja zapewnia warunki nasłonecznienia zgodne z WT	Spełniono
5	<p>Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</p> <p>Odległość od granicy</p>	Odległość od bud. sąsiadujących min. 8m lub ściana ppoż.	Najmniejsza odległość przedmiotowego bud. do sąsiadującego budynku – 7,12 m. Zaprojektowano wymianę okien i warstwy ocieplenia na niepalne. Przegroda spełnia kryteria ściany	Spełniono

		Minimum połowa wymaganej odległości od sąsiadujących budynków – 4,0m	oddzielenia pożarowego Minimalna odległość przedmiotowego budynku wynosi 0,3 m od granicy wschodniej i 1,66 m od granicy zachodniej Zaprojektowano wymianę okien i warstwy ocieplenia na niepalne. Przegroda spełnia kryteria ściany oddzielenia pożarowego	Obszarem oddziaływania objęto działkę nr 1156/5 oraz działkę 1154/1
--	--	--	---	---

ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p>Ustawa prawo budowlane, Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:</p> <p>1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji, b) bezpieczeństwa pożarowego, c) bezpieczeństwa użytkowania, d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, e) ochrony przed hałasem i drganiami, f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;</p> <p>2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników, b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;</p> <p>2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;</p> <p>3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;</p> <p>4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające</p>	Określono w WT	Zaproj. zgodnie z wymaganiami	spełniono

	się na wózkach inwalidzkich; 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy; 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej; 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską; 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej; 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.			
31	Ustawa prawo wodne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

PODSUMOWANIE:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki nr 1154/1 i 1156/5

8.2 Wnioski:

Analizując wszelkie (ustawy, rozporządzenia, uchwały wymienione w przedmiotowym pkt.8 niniejszego opisu technicznego) uwarunkowania prawne w zakresie przedmiotowej inwestycji stwierdza się, iż obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego mieści się w całości na działkach, na których zostało zaprojektowane

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie podane w projekcie wymiary należy sprawdzić na budowie. Realizację prowadzić zg. ze sztuką budowlaną. Przedmiotowy projekt jest projektem budowlanym, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zaleca się wykonanie projektu wykonawczego. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić na budowie stały nadzór geodezyjny oraz geologiczny. Przed rozpoczęciem robót zweryfikować rzędne podane na mapie wysokościowej. Grunt pod fundamenty podlega odbiorowi przez uprawnionego geologa, w przypadku gruntów odbiegających parametrami od tych założonych w projekcie skontaktować się z projektantem konstrukcji.

Projektant:
mgr inż. Arch. Marek Golonka
upr. 128-Km/74

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Marek Miłek
upr. nr 1296/94

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat:	Przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku.
Nazwa zadania:	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Sądu Rejonowego w Lipsku przy ul. Partyzantów 7
Inwestor:	Sąd Okręgowy w Radomiu 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
Adres:	dz. nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, ul. Partyzantów 7, 27-300 Lipsko numer identyfikacyjny działki: 140903_4.0001.AR_17.1155/1
Kategoria:	Kategoria XII - budynki administracji publicznej
Data:	9.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl
kontakt@marzec-budownictwo.pl

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego projektuje się przebudowa budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku. Kategoria obiektu budowlanego – XII – budynku administracji publicznej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany będzie pełnił dotychczasową funkcję sądu rejonowego. W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się przebudowę wewnątrz budynku, wraz z rozdysponowaniem funkcji poszczególnych pomieszczeń w sposób lepiej zorganizowany i bardziej ergonomiczny. W parterze budynku znajdować się będą biura wydziału ksiąg wieczystych oraz wydziały rodzinnego, archiwum ksiąg wieczystych, sala rozpraw oraz pomieszczenia towarzyszące, m.in. pomieszczenia socjalne, toalety, rozdzielnia, serwerownia. W poziomie piwnic planuje się pozostawienie pomieszczenia wymiennikowni w istniejącym miejscu. Pozostałe pomieszczenia będą przeznaczone na archiwum wydziału rodzinnego i archiwum ksiąg wieczystych, a także korytarz z klatką schodową.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie zmienia zewnętrznych gabarytów budynku. Główne wejście pozostawia się w miejscu istniejącym, od strony północnej (od ul. Partyzantów) przebudowując schody wejściowe wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych. Likwidacji ulegnie wejście do piwnicy oraz drugie wejście – na lewo od głównego. W elewacji południowej w miejsce istniejącego okna projektuje się wyjście ewakuacyjne. Układ przestrzenny wewnątrz budynku ulegnie przebudowie. Z wejścia głównego, poprzez wiatrołap, z którego dostępne będzie również pomieszczenie ochrony, dostępny będzie główny korytarz, z którego będzie dostęp do poszczególnych części budynku – sekretariatu wydziału ksiąg wieczystych, korytarza prowadzącego do wydziału rodzinnego, zaplecza sanitarnego, Sali rozpraw oraz przyjaznego pokoju przesłuchań, a także do pomieszczeń administracyjnych, zabezpieczonych przed wejściem osób niepowołanych drzwiami wyposażonymi w kontrolę dostępu. Z klatki schodowej, mieszczącej się wewnątrz budynku i podlegającej przebudowie z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, dostępne będą piwnice, w których wydzielone zostaną pomieszczenia archiwum wydziału ksiąg wieczystych oraz wydziału rodzinnego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW

Powierzchnia zabudowy	695,98 m ²
Powierzchnia użytkowa	697,41 m ²
Powierzchnia całkowita	695,98 m ²
Kubatura budynku	3340,57 m ³
Wysokość budynku	5,77 m

Całkowita długość budynku	34,78 m
Całkowita szerokość budynku	27,18 m
Liczba kondygnacji	1 + piwnica

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowe w rejonie posadowienia zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych (zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 27.04.2012 r.).

Szczegółowe parametry geotechniczne podano w opinii geotechnicznej (opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty) oraz opracowaniach geologicznych dołączonych do projektu technicznego – (nie objęty wnioskiem pozwolenia na budowę).

Fundamenty budynku zaprojektowano jako posadowienie bezpośrednie za pomocą stóp fundamentowych.

WYKOPY POD FUNDAMENTY PODLEGAJĄ ODBIORNOWI PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA, POWINNY ZOSTAĆ POTWIERDZONE WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY. W przypadku gruntów odbiegających od parametrów określonych w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej, skontaktować się z projektantem pełniącym nadzór autorski w zakresie przedmiotowej branży.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy – obiekt budowlany stanowi urządzenie wspomagające istniejący budynek – liczba lokali pozostaje bez zmian

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy. Brak lokali mieszkalnych

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORZ PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU W ZAKRESIE BHP I POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH

Przedmiotowy obiekt budowlany stanowi budynek użyteczności publicznej, do którego dostęp winien być bezproblemowy dla wszystkich osób dotkniętych jakąkolwiek niepełnosprawnością. Zaprojektowano wejścia do budynku wyposażone w pochylnie o nachyleniu zgodnym z warunkami technicznymi, ciągi piesze nie mają przekroczonego normatywnego nachylenia 6%. Pomieszczenia parteru nie posiadają progów. Sala rozpraw oraz przyjazny pokój przesłuchań znajdują się na poziomie niższym niż większa część parteru. Dostęp tam możliwy jest poprzez wejście do budynku na tym samym poziomie lub poprzez platformę schodową umieszczoną pomiędzy dwoma różnymi poziomami parteru.

Zaleca się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczeń ogólnodostępnych w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki) – szczegółowe rozwiązania wykonać zg. z projektem wykonawczym aranżacji wnętrz.

Stwierdza się, iż zostały spełnione niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym również przez osoby starsze.

Nawierzchnia przed wejściem głównym powinna mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek. Wycieraczki (gumowe, stalowe) muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką. Dopuszczalne stosowanie wycieraczek układanych na posadzce, o ile wycieraczka wyposażona jest w pochylę krawędzie umożliwiające wjazd kołem, a jej wysokość nie przekracza 1 cm. Wielkość oczek wycieraczki powinna zabezpieczać przed utknięciem koła wózka lub laski osoby niewidomej, oraz mieć wymiar $\leq 2\text{cm}$ (zalecane 1 cm). Wejścia do budynków powinny być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.

Zgodnie z warunkami technicznymi Wykonawca przed wejściami powinien zrealizować oświetlenie zewnętrzne. Należy ograniczać stosowanie opraw oświetleniowych z widocznym źródłem światła, które mogą powodować zjawisko olśnienia – w przypadku zastosowania reflektorów powinny być one rozmieszczone w sposób nieprzeszkadzający użytkownikowi.

Realizując przedmiotową inwestycję w zakresie całego budynku jaki i zagospodarowania terenu, należy pamiętać aby zabezpieczyć balustradą o wysokości min. 1,1m i prześwitem między elementami max. 0,12m wszystkie przestrzenie gdzie występuje różnica poziomów większa lub równa 0,5m.

Bezpieczeństwo użytkowania:

- Elementy budynku należy wykonać z elementów bezpiecznych dla Użytkownika.
- Materiały wykończeniowe posadzek należy wykonać, jako niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, antyelektrostatyczne, nieiskrzące.
- Projektowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku. Nie należy stosować rozwiązań sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

W projektowanym obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie miejsca pracy posiadają odpowiednią wysokość oraz poziom posadzki powyżej

otaczającego terenu. Miejsca pracy są doświetlone światłem naturalnym oraz sztucznym i wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

Wszystkie pomieszczenia pracy będą ogrzewane.

Balustrady przy schodach i pochylniach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary:

- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m): 1,1
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m): 0,12

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m. Krawędzie stopni schodów w projektowanym budynku użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. W projektowanym budynku powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni. w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę.

Okna na kondygnacjach nadziemnych, wychodzące na chodniki lub inne przejścia dla pieszych, powinny mieć skrzydła otwierane do wewnątrz. Dopuszcza się stosowanie okien otwieranych na zewnątrz, o poziomej osi obrotu i maksymalnym wychyleniu skrzydła do 0,6 m, mierząc od lica ściany zewnętrznej, pod warunkiem zastosowania w nich szyb zapewniających bezpieczeństwo użytkowania oraz umożliwienia ich mycia, konserwacji i naprawy od wewnątrz pomieszczeń lub z urządzeń technicznych instalowanych na zewnątrz budynku. Okna w pomieszczeniach przewidzianych do korzystania przez osoby niepełnosprawne powinny mieć urządzenia przeznaczone do ich otwierania, usytuowane nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem podłogi. Ściany wewnętrzne szklane, znajdujące się w pomieszczeniach pracy, w pobliżu takich pomieszczeń lub wzdłuż przejść - muszą być jednoznacznie oznakowane oraz wykonane z materiału odpornego na rozbicie lub tak osłonięte, aby niemożliwe było zetknięcie się pracownika ze ścianą lub jego zranienie w razie rozbicia tej ściany.

Oświetlenie dzienne (par. 57 ust.2 min. 1:8) na poszczególnych stanowiskach pracy powinno być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac i wymaganej dokładności oraz powinno spełniać wymagania określone w Polskiej Normie. Stosunek wartości średnich natężenia oświetlenia w pomieszczeniach sąsiadujących ze sobą, przez które odbywa się komunikacja wewnętrzna, nie powinien być większy niż 5 do 1. Instalacje oświetleniowe w

pomieszczeniach, w których znajdują się miejsca pracy, oraz w korytarzach powinny być dobrane i wykonane tak, aby nie narażały pracownika na wypadek spowodowany rodzajem zainstalowanego oświetlenia. Szyby w oknach i świetlikach powinny być czyste oraz przepuszczać dostateczną ilość światła. Do mycia okien i świetlików powinien być zapewniony dogodny i bezpieczny dostęp. Okna i świetliki powinny być wyposażone w odpowiednie urządzenia eliminujące nadmierne operowanie promieni słonecznych padających na stanowiska pracy. Okna i świetliki, przeznaczone do wietrzenia pomieszczeń, należy wyposażyć w urządzenia pozwalające na otwieranie ich w sposób łatwy i bezpieczny z poziomu podłogi oraz ustawienie części otwieranych w pożądanym położeniu.

Strumień powietrza pochodzący z urządzeń wentylacji nawiewnej nie powinien być skierowany bezpośrednio na stanowisko pracy. Maksymalna temperatura nawiewanego powietrza nie powinna przekraczać 70°C (343 K) przy nawiewie powietrza na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m od poziomu podłogi stanowiska pracy i 45°C (318 K) - w pozostałych przypadkach. Przy stosowaniu w pomieszczeniach pracy wentylacji mechanicznej z recyrkulacją powietrza ilość powietrza świeżego nie powinna być mniejsza niż 10% ogólnej ilości wymienianego powietrza.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny też uwzględniać nowoczesne rozwiązania techniczne, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją. Gdziekolwiek w opisach i specyfikacjach jest mowa o określonych normach i przepisach, którym mają odpowiadać materiały, urządzenia i prace wykonywane lub poddawane próbom obowiązują ostatnie wydania odnośnych norm i przepisów. Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę zostanie pokryte z istniejącego przyłącza. Ścieki będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej poprzez projektowane przyłącze (objęte odrębnym opracowaniem, zgodnie z art. 29a Ustawy Prawo budowlane).

9.2 emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych (rodzaj, zasięg rozprzestrzeniania się)

W przedmiotowym obiekcie nie będą stosowane urządzenia emitujące zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy pyłowe i płynne przekraczające dopuszczalne wartości zg. z przepisami odrębnymi. Realizacja zamierzonych robót budowlanych również nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych do powietrza.

9.3 rodzaj oraz ilość wytwarzanych odpadów

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni ilości generowanych odpadów.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797) wytwórca i posiadacz odpadów, w pierwszej kolejności zobowiązany jest do zapobiegania powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto powinien zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów, a także ograniczać negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia i zdrowia ludzi. Działania Inwestora powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów będą planowane, projektowane i prowadzone tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów,
- zapewnić bezpieczne dla środowiska wykorzystanie odpadów, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska sposób postępowania z odpadami, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się wykorzystać.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w budynku nie będzie wytwarzane powyżej 1 tony odpadów niebezpiecznych rocznie. W związku z powyższym przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor nie musi uzyskać pozwolenia na wytwarzanie odpadów zg. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (z póź. zm.).

W trakcie prac budowlanych powstającymi odpadami będzie m.in. grunt z wykopów, gruz, złom stalowy, odpady szkła, tworzyw sztucznych, odpady opakowaniowe. Wszystkie odpady będą selektywnie magazynowane w obrębie prowadzonych prac, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Odpady inne niż niebezpieczne będą zbierane i magazynowane w opakowaniach z tworzyw sztucznych, metalowych lub drewnianych. Wytwarzane odpady niebezpieczne będą magazynowane w wydzielonym miejscu, w szczelnych pojemnikach, na utwardzonej szczelnej posadzce. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom.

W ramach inwestycji odpady niebezpieczne nie będą generowane. Odpady magazynowane będą w dedykowanych poszczególnym rodzajom odpadów metalowych lub plastikowych szczelnych pojemnikach, w wyodrębnionym miejscu na placu gospodarczym.

9.4 właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania

Eksploatacja obiektu budowlanego nie jest związana z przekraczającą dopuszczalną w środowisku emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

9.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne)

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu budowlanego oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Nie występują na terenie inwestycji drzewa wymagające wycinki.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

energia elektryczna z sieci dystrybucyjnych, energia promieniowania słonecznego, ciepło ziemi, ciepło otoczenia zewnętrznego, gaz ziemny, ciepło z sieci ciepłowniczej

ANALIZA STANU PROJEKTOWANEGO

Dostępne nośniki energii – energia elektryczna z sieci dystrybucyjnych, gaz ziemny z sieci dystrybucyjnej, energia promieniowania słonecznego (kolektor słoneczny, panele fotowoltaiczne), ciepło ziemi (gruntowe pompy ciepła), ciepło otoczenia zewnętrznego (pompy ciepła powietrze-woda), ciepło z sieci ciepłowniczej.

W projekcie budowlanym przewidziano zaopatrzenie budynku w ciepło do ogrzewania z sieci ciepłowniczej – jako rozwiązanie istniejące, zatem pozostawienie go jest najbardziej ekonomiczne z punktu widzenia kosztów realizacji jak i ochrony środowiska (brak dodatkowych odpadów związanych z demontażem istniejącego źródła ciepła). Dodatkowo budynek planuje się wyposażyć w instalację fotowoltaiczną. Oświetlenie wewnętrzne zostało zaprojektowane technologią LED.

WNIOSEK

Z analizy wstępnej wynika, że koszt zastosowania większej ilości energooszczędnych systemów technicznych jest nieuzasadniony ekonomicznie. Ze względów wymienionych w analizie stanu projektowanego, oraz tym, że w projekcie uwzględniono niskoenergetyczne rozwiązania instalacyjne (oświetlenie typu LED) jak i biorąc pod uwagę brak uzasadnienia ekonomicznego stosowania większej ilości energooszczędnych systemów rozwiązania te wyczerpują §20 ust. 1 pkt 10 i 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE.

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane:

Przedmiotowy obiekt budowlany wykonany jest w technologii murowanej, ze stropami gęstożebrowymi. Posadowiony jest na ławach fundamentowych, dach stanowi stropodach wentylowany, którego warstwę górną wykonano z płyt panwiowych. Projektuje się pogłębienie poziomu piwnic z ewentualnym podbiciem fundamentów, częściową wymianę stropu nad piwnicą na żelbetowy, wykonanie żelbetowej klatki schodowej wewnątrz budynku, wymianę podłogi na gruncie w poziomie parteru oraz wymianę płyt panwiowych na dachu. Wymiana płyt panwiowych winna zostać wykonana z wykorzystaniem istniejących ścianek podpierających płyty, zatem przed zamówieniem nowych płyt konieczny jest demontaż istniejącego poszycia i zinventaryzowanie istniejącego układu.

** Szczegóły oraz rozwiązania projektowe należy wykonać zg. z projektem technicznym branży konstrukcyjnej. W przypadku rozbieżności przedmiotowej dokumentacji w zakresie konstrukcji oraz statyki obiektów projekt branży konstrukcyjnej, stanowi opracowanie nadrzędne względem przedmiotowego opracowania będącego załącznikiem do wniosku pozwolenia na budowę.*

12.2 Rozwiązania architektoniczno-materiałowe:

Przegrody poziome i pionowe

S1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA

- tynk cem-wap (pom. mokre)/ tynk gipsowy (pom. suche)
- bloczek gazobetonowy - 25cm
- tynk cem-wap (pom. mokre)/ tynk gipsowy (pom. suche)

S2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

- tynk cem-wap (pom. mokre)/ tynk gipsowy (pom. suche)

- pustak ceramiczny Porotherm - 11,5cm
- tynk cem-wap (pom. mokre)/ tynk gipsowy (pom. suche)

P1 - PODŁOGA NA GRUNCIE W PIWNICY

- płytki gresowe na zaprawie klejowej- 2cm
- wylewka betonowa zbrojona - 5cm
- folia PE
- styropian - 10cm
- hydroizolacja ciężka, szlam uszczelniający
- gruntowanie
- chudy beton - 15cm
- podsypka piaskowa - 15cm

P1' - PODŁOGA NA GRUNCIE NA PARTERZE

- płytki gresowe na zaprawie klejowej/wykładzina - 2cm
- wylewka betonowa zbrojona - 5cm
- folia PE
- styropian - 10cm
- papa
- chudy beton - 15cm
- podsypka piaskowa - 15cm

P2 - STROP NAD PIWNICĄ (istniejący)

- płytki gresowe na zaprawie klejowej/parkiet - 2cm
- istniejący strop gęstożebrowy
- tynk cementowo-wapienny
- gładź gipsowa
- farba lateksowa

P3 - STROP NAD PIWNICĄ (projektowany)

- płytki gresowe na zaprawie klejowej/parkiet - 2cm
- płyta żelbetowa 20cm
- tynk cementowo-wapienny
- gładź gipsowa
- farba lateksowa

P4 - STROPODACH WENTYLOWANY

- papa wierzchniego krycia
- 2x papa podkładowa
- zaprawa cementowa 1cm
- płyty korytkowe
- przestrzeń wentylacyjna
- wełna mineralna 25 cm
- istniejący strop gęstożebrowy
- tynk cementowo-wapienny
- gładź gipsowa
- farba lateksowa

Ogrodzenie, brama wjazdowa i furtka

Projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej, północnej i zachodniej, oraz montaż nowego.

Od strony zachodniej, wzdłuż granicy z niezabudowaną działką sąsiednią ogrodzenie panelowe, wykonane z prętów stalowych gr. 5 mm zgrzewanych, ocynkowanych, powlekanych poliestrem w kolorze grafitowym RAL7043, przeszło posiada 3 podłużne przetłoczenia. Wysokość przeszła 1530 mm, szerokość przeszła 2500 mm. Rozmiar oczka: 200 x 50 mm i 100 x 50 mm dla przekroju w osiach drutu. Przesła przymocowane stalowymi łącznikami do słupków stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze grafitowym RAL7043, z czapką z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Podmurówka systemowa, betonowa.

Od strony północnej (od ul. Partyzantów) i od strony wschodniej (na fragmencie działki wschodniej, na odcinku od strony ulicy do ściany przedmiotowego budynku) zaprojektowano ogrodzenie panelowe, rama z profili 30 x 20 x 3 mm o wymiarach typowych 2500 x 1500 mm (oraz o przeszłach uzupełniających o długościach zgodnych z rysunkiem ogrodzenia w dalszej części opracowania) wypełnione szczeczlami z profili 20 x 20 x 3 mm. Panele ze stali ocynkowanej malowane proszkowo w kolorze RAL7043. W pionowe elementy ramy paneli wspawane wąsy z płaskownika 20 x 4 mm służące zamocowaniu przeszł ogrodzenia w słupkach. Słupki ogrodzenia stalowe, z profili 40 x 40 x 4 mm, zakotwione w podmurówce, wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL7043. Słupki przykryte czapką z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Na bokach słupków wspawane wąsy służące do montażu paneli ogrodzenia. Panele mocowane do słupków za pomocą śrub i nakrętek ze stali nierdzewnej. Podmurówka wysokości 15 cm powyżej poziomu gruntu, wykonana z betonu, zagłębiona min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Powyżej poziomu terenu podmurówka wykończona płytami granitowymi grubości min. 20mm.

Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, otwierana w kierunku posesji, szerokość bramy 3,5 m, wysokość 165 cm. Rama bramy wykonana z profili 30 x 20 x 3 mm wypełniona szczeczlami z profili 20 x 20 x 3 mm. Brama wyposażona w blokadę pionową jednego skrzydła oraz skobel z miejscem na kłódkę. Każde przeszło bramy zamocowane do słupków trzema zawiasami. Słupki bramy 80 x 80 x 5 mm zakotwione w podmurówce, przykryte czapką z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Brama oraz słupki bramy malowane proszkowo w kolorze RAL7043.

Furtka jednoskrzydłowa, otwierana w kierunku posesji, szerokość furtki 1,0 m, wysokość 165 cm. Rama furtki wykonana z profili 30 x 20 x 3 mm wypełniona szczeczlami z profili 20 x 20 x 3 mm. Furtka wyposażona w zamek z wkładką oraz klamkę. Przy zamku ogranicznik zabezpieczający przed otwarciem furtki w kierunku przeciwnym. Furtka zamocowana do słupków dwoma zawiasami. Słupki furtki 80 x 80 x 5 mm zakotwione w podmurówce, przykryte czapką z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Furtka oraz słupki malowane proszkowo w kolorze RAL7043.

Dobór wymiarów przeszł wymaga dokładnego pomiaru „z natury” po demontażu istniejącego ogrodzenia

Izolacja przeciwwodna ścian piwnicy

a. Odgrzybianie powierzchni

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy przeprowadzić oczyszczanie i odgrzybianie ścian oraz stropów. Mury powinny być osuszone etapowo i niegwałtownie.

Na suchych powierzchniach należy przeprowadzić odgrzybianie porażonych miejsc za pomocą środków grzybobójczych. Do kolejnych prac można przystąpić dopiero po neutralizacji grzybni. Zbyt wczesna obróbka porażonych elementów może doprowadzić do rozprzestrzenienia się grzybni na inne powierzchnie oraz uwolnienia zarodników do pomieszczenia.

Po zneutralizowaniu grzybni usunąć mechanicznie wszystkie widoczne elementy zagrzybienia oraz skuć wszystkie tynki.

Na oczyszczone ściany należy ponownie nanieść środek biobójczy, które będzie pełnić ochronę przed ponownym zasiedleniem i rozwojem grzybów. Preparaty grzybobójcze należy nanosić za pomocą gąbek, wałków lub pędzli.

b. Izolacja pionowa ścian piwnicy

W celu wykonania szczelnej wanny zastosowano zabezpieczenie od zewnątrz oraz od wewnątrz budynku. W obu przypadkach zaprojektowano uszczelnienie z wykorzystaniem szlamów uszczelniających.

Izolacje wewnątrz należy wykonać po całym obrysie piwnicy, od zewnątrz wzdłuż północnej i wschodniej elewacji na szerokości podpiwniczenia oraz pas szerokości min. 2,0m od granicy między częścią podpiwniczoną i niepodpiwniczoną, od poziomu terenu do poziomu posadowienia fundamentów. Fundamenty należy odkopywać odcinkami. Zabrania się odkopania całościowo budynku. W miejscu połączenia części podpiwniczonej z niepodpiwniczoną należy zdemontować posadzkę na parterze, odkopać ściany, a następnie zasypać wykop i odtworzyć warstwy posadzki wg. nowo projektowanych warstw.

Dodatkowo w miejscu styku ściany wewnętrznej podpiwniczenia (tj. ściany rozgraniczającej część podpiwniczoną od niepodpiwniczonej) ze ścianami fundamentowymi części niepodpiwniczonej należy wykonać iniekcję ciśnieniową pionowo w narożu ścian.

Do uszczelnienia ścian należy zastosować wysoko-elastyczną, dwuskładnikową, szybko wiążącą, przenoszącą rysy masę uszczelniającą, niezawierającą bitumów. Masa przyczepna, odporna na starzenie się i wszystkie normalnie występujące w gruncie substancje agresywne. Nakładany w 3-procesach roboczych z wklejoną siatką z polipropylenu. Grubość przeschniętej warstwy powinna wynosić min 5 mm.

Przygotowanie muru od zewnątrz:

Przed nałożeniem właściwej powłoki konieczne jest wykonanie prac przygotowawczych, tj. odkopanie murów do poziomu poniżej posadzki - ław fundamentowych. Wykonanie wykopów odsłaniających ścianę fundamentową. Prace należy prowadzić odcinkami do 3-4 m, niepowodującymi możliwość uszkodzenia budynku przy wykopach.

Oczyszczenie odkopanego muru (najlepiej myjką ciśnieniową) - oczyszczenie ścian fundamentowych usunięcie odspojonych tynków i nierówności. Zniszczone spoiny usunąć na głębokość 2 cm

Wypełnienie spoin do lica muru, osuszenie i odgrzybienie muru, zagruntowanie powierzchni, a w przypadku licznych uszkodzeń i znacznych nierówności powierzchni wykonuje się wtedy jednowarstwową obrzutkę zaprawą cementową zatartą na ostro.

Wykonanie izolacji rozpoczyna się od przygotowania podłoża. Podłoże musi być nośne, równe, wolne od luźnych cząstek, rozwartych rys oraz szkodliwych zanieczyszczeń. Mleczko cementowe, resztki zaprawy i inne obniżające przyczepność części należy usunąć.

Ściany należy zagruntować środkiem zgodnym z systemem izolacji.

Do ochrony izolacji od zewnątrz budynku, należy zastosować płyty ze styroduru. Zaleca się stosowanie płyt z systemem rowków tworzących w połączeniu z geowłókniną mikrodrenaż pionowy. Płyty ochronne z wymienionych materiałów stanowią również ochronę cieplną podziemnej części budynku.

Przygotowanie muru od wewnątrz:

Przed nałożeniem właściwej powłoki konieczne jest wykonanie prac przygotowawczych, skucie wszystkich tynków, oczyszczenie muru, wypełnienie spoin do lica muru, osuszenie i odgrzybienie muru, zagruntowanie powierzchni, a w przypadku licznych uszkodzeń i znacznych nierówności powierzchni wykonuje się wtedy jednowarstwową obrzutkę zaprawą cementową zatartą na ostro.

Wykonanie izolacji rozpoczyna się od przygotowania podłoża. Podłoże musi być nośne, równe, wolne od luźnych cząstek, rozwartych rys oraz szkodliwych zanieczyszczeń. Mleczko cementowe, resztki zaprawy i inne obniżające przyczepność części należy usunąć.

Ściany należy zagruntować środkiem zgodnym z systemem izolacji.

c. Odcięcie poziome, przeciw podciąganiu kapilarnemu

Ten zakres robót winien objąć wszystkie ściany zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne przedmiotowego budynku.

Proponuje się wykonanie izolacji poziomej w formie iniekcyjnej tj. poziomej przepony na najniższej rzędnej możliwej do osiągnięcia. Należy jednak wykonać wydłużenia/wywinęcia poziomej izolacji podposadzkowej na ściany powyżej rzędnej przepony iniekcyjnej tak, aby uzyskać efekt ciągłości obydwu rodzajów izolacji.

Wykonanie chemicznej izolacji poziomej zabezpieczającej przed wilgocią występującą w murze następuje poprzez wprowadzanie pod ciśnieniem odpowiedniego preparatu. Otwory o średnicy dopasowanej do stosowanych pakierów należy wywiercić poziomo lub pod niewielkim kątem w odstępie osiowym od 10 do 12 cm. Mogą one być wykonywane w spoinie poziomej lub w cegle. Pomiędzy końcem otworu a licem ściany (w poziomie) powinna pozostać odległość 5-8 cm. Iniekcję należy wykonać, jako dwurzędową. Kolejny

rzęd wykonać 8 cm powyżej pierwszego, a nawierthy przesunąć w poziomie o połowę odległości między otworami.

Należy wykonać poziomą membranę odcinającą podciąganie kapilarne wody metodą iniekcji niskociśnieniowej przy użyciu silikonowego koncentratu mikroemulsyjnego. W przypadku konieczności wypełnienia pustek w murze, należy je najpierw wypełnić przy użyciu iniektu cementowego. Po zakończeniu iniekcji zasklepić otwory iniekcyjne materiałem systemowym.

Ze względu na skomplikowany charakter robót iniekcyjnych oraz konieczność posiadania odpowiedniego sprzętu, roboty te należy powierzyć firmie specjalistycznej.

Część istniejących otworów po iniekcjach można ponownie wykorzystać. Wszystkie otwory, które nie zostaną ponownie użyte należy szczelnie wypełnić.

Ściany zewnętrzne budynku należy wyszpachlować z zastosowaniem systemowego materiału przed ułożeniem docelowej izolacji ze szlamów mineralnych.

d. Wykonanie tynków renowacyjnych

Za względu na wysoki stopień zawilgocenia i zasolenia, oraz widoczne zniszczenia istniejących wypraw powstałe na skutek procesów krystalizacji soli konieczna jest wymiana i wykonanie nowych wypraw tynkarskich w pomieszczeniach piwnicy.

Niezależnie od wyboru typu hydroizolacji ze względu na fakt, iż procesy wysychania murów o znacznej grubości i dyfuzji wilgoci będą jeszcze długo trwały konieczne jest zastosowanie tynków odpornych na oddziaływanie wilgoci i przede wszystkim krystalizujących soli. Rolę taką są w stanie spełnić tynki renowacyjne, które są specjalnie dedykowane do zastosowania w rejonach zasolonych i zawilgoconych.

Przygotowanie podłoża wykonać poprzez usunięcie starego tynku. Szczeliny należy wyskrobać na głębokość 2 cm. Mur oczyścić z zanieczyszczeń i starych powłok malarskich zmniejszających zespolenie oraz z osypujących się lub zmurszałych warstw zaprawy. Musi istnieć podłoże dostatecznie nośne dla kolejnych operacji. Zmurszałe fugi usunąć na głębokość 2 cm, tak przygotowane podłoże uzupełnić zaprawą renowacyjną z certyfikatem WTA do lica cegły. Następnie pokryć 75% powierzchni obrzutką systemową. Po związaniu obrzutki wykonać systemowy tynk renowacyjny z certyfikatem WTA wraz z warstwą wykończeniową z nawierzchniowego tynku renowacyjnego. Po wysezonowaniu tynków całość pokryć dyfuzyjną farbą.

e. Osuszanie budynku

Z uwagi na silne zawilgocenie ścian piwnic, zaleca się stopniowe, etapowe osuszanie budynku, rozłożone w czasie. Nie dopuszcza się gwałtownego osuszania, które mogłoby spowodować uszkodzenia istniejącej konstrukcji budynku.

Uwaga: Przy wykonywaniu tynków renowacyjnych należy używać preparatów (impregnatów, gruntów farb) o właściwościach hydrofobowych i paroprzepuszczalnych. Wszystkie zastosowane materiały powinny być spójnym rozwiązaniem systemowym. Nie dopuszcza się łączenia preparatów

z różnych systemów izolacji. Prace powinny być wykonywane przez firmę posiadającą odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac izolacyjnych.

Ściany nośne

Ściany nośne istniejące, wg. ekspertyzy technicznej. Projektuje się w poziomie piwnic jedną ścianę nośną podpierającą projektowany strop żelbetowy – ściana na ławie fundamentowej żelbetowej wykonana z pustaka ceramicznego P=W gr. 25 cm.

Strop

Na fragmencie budynku projektuje się strop monolityczny żelbetowy – szczegóły wg. projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

Dach

Istniejący stropodach wentylowany należy docieplić układając na stropie nad parterem wełnę mineralną gr. 25cm. Istniejące poszycie oraz płyty korytkowe należy zdemontować i wymienić na nowe, w identycznym rozstawie, po uprzednim wykonaniu przebieg instalacyjnych w istniejącym stropie i po ułożeniu podkonstrukcji pod urządzenia instalacyjne (wg. projektu branży konstrukcyjnej). Na płytach korytkowych wylać wylewkę gr. 3cm i ułożyć dwie warstwy papy podkładowej i jedną warstwę papy wierzchniego krycia. Ze względu na wprowadzaną warstwę ocieplenia z wełny mineralnej konieczne będzie podniesienie dachu o około 20cm wraz z nadbudową attyki oraz ażurowych ścianek stanowiących podparcie dla płyt korytkowych.

Stolarka zewnętrzna

Okna zewnętrzne należy wymienić na zestaw trójszybowy o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne należy wymienić na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, antywłamaniowego P4. Na szybie naklejone pasy kontrastowe w kolorze szarym. Wokół drzwi zewnętrznych obramienia w kolorze grafitowym, kontrastujące z pozostałą płaszczyzną ściany, akcentujące wejścia do budynku (zgodnie z rysunkiem elewacji). Klamki drzwi wejściowych jako stałe, pionowe uchwyty ułatwiające otwieranie osobom z niepełnosprawnościami.

Stolarka wewnętrzna

Projektuje się drzwi pełne, fabrycznie wykończone w okleinie drewnopodobnej, w klasie izolacyjności akustycznej $R_w=30\text{dB}$ (do Sali rozpraw, pokoju technicznego oraz poczekalni przy przyjaznym pokoju przesłuchać drzwi o izolacyjności $R_w=40\text{dB}$), wzmocnione płytą wiórową wraz z okuciami. Szyldy i klamki chromowane. Zamki wewnętrzne na wkładkę. Ościeżnica systemowa, okalająca, z trzema zawiasami regulowanymi, w okleinie grafitowej,

kontrastującej ze ścianą. W niektórych miejscach drzwi szklane (pomiędzy korytarzami) wykonane z profili aluminiowych, z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego. Na szkle naklejone pasy kontrastowe w kolorze szarym. Ościeżnice w kolorze grafitowym kontrastujące ze ścianą.

Do pomieszczeń archiwum, serwerowni oraz w obrębie klatki schodowej drzwi stalowe o odporności ogniowej EIS60.

Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, opierzenia w projektowanej inwestycji wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką poliestrową w kolorze szarym RAL7043. Minimalna grubość blachy 0,6 mm.

Projektuje się demontaż istniejących i montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu, drewnopodobnych, wilgocioodpornych. Parapety o gr. 3cm, kolor płyty - odcienie beżu. Krawędź parapetów winna wystawać min. 3 cm poza lico ściany. Szerokość parapetu równa szerokości otworu w ścianie.

Wykończenie elewacji

W projektowany zamierzeniu inwestycyjnym należy wykonać elewację tynkowaną. Tynk silikonowo-silikatowy w kolorze jasno i ciemnoszarym. Cokół z płytek klinkierowych w kolorze grafitowym.

Dach

Dach istniejący – stropodach wentylowany – z wymianą warstw pokrycia oraz warstwy spadkowej z płyt panwiowych. Docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną gr. 25 cm. Przy projektowanej attyce w elewacji frontowej pod warstwami papy, na płytach panwiowych należy zamontować kliny spadkowe z pianki PIR kierujące wody opadowe do wpustów dachowych.

Wpusty dachowe

Wpusty dachowe zbierające wody opadowe z dachu od strony frontowej winny być osłonięte koszem zabezpieczającym przed zatkanie np. liśćmi, gałęziami itp.

Projektuje się 4 wpusty dachowe o średnicy 110mm odprowadzające wodę z dachu w systemie grawitacyjnym. Montaż wpustów w attyce, w poziomie połaci dachowej, odprowadzenie wody poprzez umieszczoną w attyce rurę PCV ze spadkiem min. 1% na zewnątrz, do kosza zlewowego i dalej do rury spustowej połączonej z zewnętrzną instalacją kanalizacji opadowej odprowadzającą ścieki opadowe do miejskiej sieci.

Zadaszenie wejścia głównego

Projektuje się zadaszenie wejścia głównego w konstrukcji stalowej, mocowane wspornikowo do ściany zewnętrznej i wsparte na projektowanej ścianie na podeście schodowym. Wykończenie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym RAL7043. Minimalna grubość blachy 0,6 mm. Od spodu podbitka z paneli HPL w kolorze grafitowym

RAL7043 mocowanych do płyty OSB 22 mm. Spadek połaci wykonany z klinóf. z pianki PIR. Połac dachowa zadaszenia pokryta papą (2x papa podkładowa i 1x papa wierzchniego krycia. Odwodnienie wpustem wprowadzonym do rury spustowej odprowadzającej wodę z połaci dachu głównego.

Schody wejściowe i pochylnia

Schody wejściowe wejścia głównego i wejścia dodatkowego projektuje się jako kamienne, wykończone płytami granitowymi. Stopnice oraz płaszczyzna ruchu pochylni wykonane z płyt w jasnym kolorze, podstopnice w kolorze ciemnym, kontrastującym. Na krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia należy nakleić pas antypoślizgowy, kontrastujący z powierzchnią stopnia, z taśmy odpornej na warunki atmosferyczne.

Płyty wykończeniowe zamocować na mrozoodpornym kleju elastycznym. Warstwy podbudowy pod pochylnie wskazano na rysunkach nr 6, 7 i 8.

Barierki zewnętrzne

Projektuje się barierki zewnętrzne ze stali nierdzewnej przy schodach zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych. Wysokość pochwytu barierki przy schodach 110 cm, barierka przy pochylni dla niepełnosprawnych z pochwytem na dwóch poziomach – 75 i 90 cm. Na początku każdej barierki płytka ze stali nierdzewnej z oznaczeniem w alfabecie Braille'a wskazującym kierunek.

Wykończenie posadzek

Projektuje się wykończenie posadzki gresem oraz wykładziną dywanową, zgodnie z informacją podaną na zestawieniu pomieszczeń.

Wykładzina dywanowa winna posiadać następujące parametry techniczne:

Wykładzina tekstylna o klasyfikacji użytkowej EN 1307: 33 –

użytkowanie komercyjne: intensywne użytkowanie

Wykładzina dywanowa Tuftowana 1/10” pętelkowa strukturowana, w formie płytek o wymiarach: 50 x 50 cm

- górna warstwa podłoża ISO 2424: poliester
- dolna warstwa podłoża ISO 2424
- skład runa ISO 2424: BCF Poliamid 6 i ECONYL® (ECONYL® zawiera 100% składników z regenerowana)
- metoda barwienia: barwiona w masie
- wysokość całkowita ISO 1765: 6 mm
- wysokość warstwy użytkowej ISO 1766: 3,1 mm
- ciężar całkowity ISO 5843: 4100 g/m²
- gęstość runa ISO 8543: 0,123 g/cm³
- ciężar runa ISO 2424: 590 g/m²
- ciężar powierzchniowy runa ISO 8543: 405 g/m²
- liczbie pęczków ISO 1763: 1580 /dm²

- klasyfikacja ogniowa EN 13501-1: Bfl - s1
- klasa komfortu EN 1307: LC2
- tłumienie dźwięków uderzeniowych ISO 10140: 24 dB
- redukcja hałasu ISO 354: $\alpha_w = 0,15$
- antyelektrostatyczność ISO 6356: $\leq 2kV$
- odporna na kółka krzeseł

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych $<2,5\%$ CCM, czystym, równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Posadzki wykonane gresem należy wykonać zgodnie z poniższą specyfikacją:

- płytki rektyfikowane wymiar 30x60 cm oraz 60x60 cm
- gres porcelanowy szkliwiony, kolor jasno szary, powierzchnia naturalna, płytki imitujące beton
- płytki antypoślizgowa (norma DIN 51 130) - R 10 ,
- nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 46 N/mm²
- siła łamiąca - 2200 N
- odporność na ścieranie – PEI 4
- odporność na szok termiczny
- odporność na płamienie – klasa 5
- odporność chemiczna –klasa A
- odporność ogniowa - A1

Dodatkowo, na stopniach schodowych, płytki winna posiadać ryflowanie oraz zaoblone czoło

W każdym progu drzwi biurowych należy zamontować listwy progowe w kolorze srebrnym, wykonane z aluminium, o szer. 4 cm, i wys. 5,5 mm, montaż widoczny za pomocą wkrętów. Podłogi wykonać jako „pływające” tj. wylewki cementowe dylatować od ścian przy użyciu przekładek z pasów styropianu.

Wykończenie ścian

W przedmiotowej inwestycji planuje się uzupełnienie tynków na ścianach istniejących (ubytki i bruzdowanie pod instalacje) i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na nowo powstałych ścianach. Na ścianach należy wykonać gładź gipsową. Powierzchnię zagruntować i pomalować farbą lateksową. Powierzchnię ścian sanitariatów należy wykończyć płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości. W dwóch pomieszczeniach socjalnych należy wykonać pas z płytek na wysokość min. 45 cm ponad blatem. W pomieszczeniu porządkowym należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych wokół zlewozmywaka.

Wszystkie płytki na narożnikach wypukłych winny być fazowane pod kątem min. 45o. Łączenia różnych płaszczyzn płytek wykonać z silikonu w kolorze dokładnym z kolorem fug (tego samego producenta, tej samej palety kolorystycznej). Maksymalna grubość fug w budynku D – 2mm, w budynku B (przebudowywanym)– 3mm.

Zabrania się zastosowania rozwiązania zamiennego w postaci listew narożnikowych.

Wykończenie sufitów

W przedmiotowej inwestycji planuje się uzupełnienie tynków na istniejących sufitach (ubytki i bruzdowanie pod instalacje) i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na nowo powstałym stropie żelbetowym w piwnicy. Na otynkowanych sufitach należy wykonać gładź gipsową. Powierzchnię zagruntować i pomalować farbą lateksową. Instalacje prowadzone pod sufitem należy obudować w systemie zabudowy gipsowo-kartonowej.

Obudowy instalacji

Projektowane instalacje wewnętrzne, prowadzone przy ścianach i pod sufitami, należy obudować w systemie GK. Piony kanalizacyjne i wodne obudować jedną warstwą płyty gipsowo-kartonowej gr. 1,25 cm na ruszcie z profili stalowych. Obudowy przy sufitach wykonać z podwójnego płytowania płytą gipsowo-kartonową gr. 1,25 na ruszcie z profili stalowych.

Sanitariaty

W budynku wydzielone będą trzy sanitariaty, w tym jeden dla niepełnosprawnych. Ściany wydzielające przedsionek umywalkowy od kabiny sanitarnej murowane.

W każdym przedsionku umywalkowym po dwie umywalki montowane na blacie z konglomeratu. Miski ustępowe w projektowanych kabinach sanitariatów wykonać jako podwieszane, z podtynkowym zestawem spłuczkowym i wyposażać w kłapy wolnoopadające. W toalecie dla niepełnosprawnych toaleta typu „kompakt” wyposażona w atestowaną kłapę. Przy umywalce i toalecie dla niepełnosprawnych zamocować ruchome uchwyty wykonane ze stali nierdzewnej. W toalecie dla niepełnosprawnych lokalizacja miski ustępowej i umywalki zaakcentowana poprzez pionowy pas płytek w ciemnym kolorze. W Przedsionkach umywalkowych lutro wykonać jako wtapiane w płaszczyznę płytek (aranżacja sanitariatów zgodnie z rysunkiem nr 22)

Blaty pod umywalki

W przedsionkach umywalkowych należy zastosować umywalki montowane w blatach z konglomeratu w składzie 95% marmuru i 5% spoiwa. Grubość blatu 3 cm, kolor antracytowy. Narożniki blatu z lekkim sfazowaniem (ok. 3 mm). Konstrukcja wsporcza blatów – wsporniki stalowe malowane proszkowo w kolorze czarnym.

Wyposażenie:

Regały ruchome

W przedmiotowym budynku znajdować się będą pomieszczenia archiwum ksiąg wieczystych oraz archiwum wydziału rodzinnego. Rozstaw pionowy półek w archiwach wydziału ksiąg wieczystych winien wynosić 38cm, a ich szerokość 25 cm, natomiast w archiwach wydziału rodzinnego rozstaw pionowy 28 cm, a szerokość półek 35 cm.

Pozostałe dane techniczne:

- długość półek – 50 cm, 100 cm,
- ilość półek w pionie – 5, 7 + 1 kryjąca,
- grubość półki – 3 cm
- obciążenie na półkę – 60 kg.
- mocowanie półek: na zaczepach co 3 cm,
- ściany działowe: stężenia krzyżowe + tylne listwy zapółkowe
- wysokość regałów – 223 cm, 235 cm,
- szyny jezdne nawierzchniowe z obustronnymi najazdami.
- Łączna ilość półek użytkowych w regałach – 1586,6 mb

Wycieraczki

Przy wejściach do budynku zaprojektowano wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne.

Wycieraczki zewnętrzne:

3 sztuki wycieraczek o wymiarach 100x70 cm. Wycieraczki z wanną i odwodnieniem wyposażonym w sitko - rama z profili stalowych ocynkowanych, do profili zamocowane podpory pod wycieraczkę w rozstawie co 30cm, krata stalowa ocynkowana z wkładem gumowym, górny poziom kraty zlicowany z poziomem kostki, wysokość wanny z podporami - 8cm.

Wycieraczki wewnętrzne (maty wejściowe):

3 sztuki wycieraczek o wymiarach 100x60 cm. Wycieraczki wewnętrzne systemowe o konstrukcji ze stali ocynkowanej z wkładem szczotkowym. Rama montażowa stalowa ocynkowana o głębokości 13,5mm, klasa antypoślizgowa: DS., klasa reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 – Cfl -s1, trudnozapalne.

Obramienia kraty z kątownika, całość ocynkowana.

Górna powierzchnia wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych zlicowana z pow. posadzek, pod wycieraczką wewnętrzną wykonać szczelne zagłębienie wykończone płytkami gresowymi na warstwie izolacji przeciwwodnej.

Wetna mineralna

Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D	0,033 W/mK
Gęstość ρ	80/150 kg/m ³
Reakcja na ogień	A1
Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym	≥ 20 kPa
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych	≥ 10 kPa

Grubość wetny mineralnej na poszczególnych elementach przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna – 15 cm

Dach – 25 cm

Wewnętrzna strona attyki – 10 cm

Attyka od góry – 8 cm

Ocieplenie od spodu stropu z płyt kanałowych – 10 cm
Ocieplenie od spodu stropu żelbetowego – 15 cm
Ocieplenie podciągów i słupów – 10 cm

Klej do wełny oraz do siatki

Produkowany w postaci suchej mieszanki najwyższej jakości spoiwa cementowego, kruszyw i środków modyfikujących, zbrojonej włóknami celulozowymi.

Przeznaczony do przyklejania płyt termoizolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojonej w technologii ocieplania budynków.

przyczepność do betonu: min. 0,6MPa przyczepność do wełny min. 0,1MPa

temperatura przygotowania zaprawy oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac: 0 do +25C

Siatka

Składająca się z ułożonych naprzemiennie włókien wątku i osnowy tworzących trwałą i mocny splot gazejski, zapewniający siatce odpowiednio wysoką wytrzymałość mechaniczną, włókna nie łamią się i nie przesuwają względem siebie.

Zapewniającą kompensowanie odkształceń termicznych i mechanicznych jakim w trakcie eksploatacji podlega układ ociepleniowy, zapobiegającą powstawaniu rys w warstwach elewacyjnych i umożliwiającą uzyskanie stabilnego podłoża pod warstwę tynku.

Włókna siatki zabezpieczone winny być w kąpeli akrylowej przed agresywnymi alkaliarni zawartymi w zaprawach klejących.

Siatkę stosuje się do warstwy zbrojonej w systemie ociepleń budynków metodą lekką- mokrą gramatura: min. 145 g/m2

preparat gruntujący pod tynki

Baza: wodna dyspersja żywic syntetycznych z wypełniaczami mineralnymi

Gęstość: ok. 1,5 kg/dm3

Temperatura stosowania: od +5° C do +25° C

Czas schnięcia: ok. 3 godz.

Zużycie: od 0,3 do 0,5 kg/m2 (od 0,2 do 0,35 l/m2) w zależności od równości i nasiąkliwości podłoża

Tynk silikatowy

temperatura stosowania: +10°C do +25°C

temperatura podłoża: +10°C do +25°C □ pH: około 12

gęstość objętościowa: ok. 1,91 kg/dm3

konsystencja robocza (określona stożkiem pomiarowym): 9,5 – 10 cm

opór dyfuzyjny: $S_d \leq 2$ m

nasiąkliwość powierzchniowa: 0,33 kg/m2 h

Materiały dodatkowe

profile cokołowe aluminiowe (startowe) dobrane wedle rozwiązania systemowego ocieplenia elewacji

profile narożne (kątowniki) dobrane wedle rozwiązania systemowego ocieplenia elewacji

profile dylatacyjne dobrane wedle rozwiązania systemowego ocieplenia elewacji

dyble elewacyjne z metalowym trzpieniem do kołkowania wełny

listwa okapowa PCV

*Do wykonywania prac ocieplających należy stosować :

szczotki druciane do czyszczenia ścian (ręczne i mechaniczne),

piłki ręczne do cięcia styropianu i wełny,

pace drewniane z papierem ściernym do wyrównywania styropianu,

nożyce lub ostrza techniczne do cięcia siatki zbrojącej,

kielnie nierdzewne trapezowe, szpachle i pace z blachy nierdzewnej oraz pace z tworzywa sztucznego,

listwy do sprawdzania płaskości ścian, pion, poziomica,

pojemniki plastikowe lub nierdzewne do mieszania mas,

mieszadła koszyczkowe zakładane do wiertarek,

aparaty do zmywania wodą podłoża ściennego.

Roboty można wykonywać przy użyciu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Elementy rusztowania zastosowane na budowie muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania w Budownictwie wg normy PN-M-47900-2.

Wykonanie:

Montaż rusztowań

Wszystkie prace związane z montażem rusztowań należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu wybranego systemu z zachowaniem podczas prac montażowych szczególnej ostrożności oraz wszystkich zasad BHP.

Rusztowanie należy z zewnątrz zabezpieczyć siatką przeznaczoną do tego celu.

Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być oczyszczone z kurzu oraz innych zanieczyszczeń. Podłoże należy przed wykonaniem tynku należy zagruntować podkładową masą tynkarską lub gruntem nakładanym wałkiem. W miejscach gdzie tynk silikatowy będzie nakładany na istniejącą warstwę tynku akrylowego (elewacja zachodnia budynku C oraz część elewacji wschodniej budynku B) podłoże należy oczyścić, zagruntować, nałożyć dodatkową warstwę kleju i zatopić w nim siatkę. Następnie należy zagruntować podłoże i nałożyć tynk zgodnie z instrukcjami producenta.

Klejenie płyt izolacyjnych

Płyty wełny mineralnej przed nałożeniem placków kleju należy odpowiednio zagruntować rozcieńczonym klejem za pomocą zębatej pacy na całej powierzchni płyty. Klej należy nakładać w formie placków (min. 3 placki na płytę) oraz po obwodzie płyty. Z płytami styropianu należy postępować analogicznie, pomijając fazę gruntowania. Płyty należy docisnąć do ściany i zlicować za pomocą łaty tynkarskiej. Przed przystąpieniem do mocowania mechanicznego płyt należy wytarować całą powierzchnię ściany, usuwając w ten sposób nierówności. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta przyjętego systemu.

Mocowanie płyt termoizolacyjnych

Płyty z wełny mineralnej należy mocować kołkami z metalowym trzpieniem o długości odpowiadającej grubości płyt tj. dla grubości 20 cm kołek długości min. 26 cm.

Otwory należy wiercić wiertłem diamentowym o grubości o rozmiar większej od grubości kołka.

Niedopuszczalne jest aby kołek po wbiciu trzpienia był obłuzowany lub dawał się wyciągnąć ze ściany. Do płyt styropianowych dopuszcza się stosowanie kołków z trzpieniem plastikowym.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta przyjętego systemu

Wykonanie warstwy zbrojącej

Klej do zatapiania siatki należy nanosić za pomocą metalowej pacy. Siatkę zatopić w kleju, pasami, od góry w dół. Za pomocą pacy wyrównać klej i zebrać jego nadmiar.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta przyjętego systemu.

Nałożenie preparatu gruntującego

Po upływie minimum 24 godzin i wyschnięciu warstwy zbrojącej, przed nakładaniem tynków cienkowarstwowych ścianę należy zagruntować preparatem gruntującym zalecanym pod nakładany w późniejszym etapie tynk cienkowarstwowy. Preparat gruntujący nałożyć na całą powierzchnię ściany pędzlem, szczotką lub wałkiem. Pozostawić do wyschnięcia. Jako optymalną temperaturę schnięcia przyjmuje się +20°C oraz wilgotność względną powietrza 60%. Niska temperatura oraz wysoka wilgotność powodują wydłużenie procesu wysychania gruntu.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej

Po wyschnięciu preparatu gruntującego można przystąpić do nakładania tynków cienkowarstwowych. Przygotowaną masę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu długiej pacy ze stali nierdzewnej, następnie usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości kruszywa zawartego w masie. Żądaną strukturę wyprawy należy wyprowadzić przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z plastiku. Operację zacierania wykonać zgodnie z opisem podanym na opakowaniu tynku (w zależności od jego struktury i rodzaju) przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej

powierzchni elewacji. Przed rozpoczęciem prac tynkarskich wszystkie powierzchnie i miejsca nie przeznaczone do tynkowania, trzeba osłonić. Prace tynkarskie należy wykonać na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednie działanie słońca, wiatru, deszczu oraz mrozu. Takie warunki powodują zbyt szybkie wysychanie tynku, co znacznie utrudnia, a często wręcz uniemożliwia, osiągnięcie prawidłowej struktury tynku. Proces aplikacji i wiązania tynku powinien przebiegać przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze otoczenia i podłoża od +5°C do +25°C (zależnie od rodzaju tynku – patrz parametry i dane poszczególnych materiałów), przy stabilnej wilgotności powietrza. Wysoka wilgotność, zbyt niska temperatura powodują znaczne wydłużenie czasu wiązania tynku. Podczas realizacji robót zaleca się zabezpieczenie rusztowań siatkami osłonowymi w celu zminimalizowania niekorzystnie oddziałujących czynników zewnętrznych oraz ochrony osób i mienia osób trzecich.

1. Konstrukcja i technologia wykonania szyn jezdnych

Szyny jezdne wykonane ze stali, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie. Ze względu na zmniejszenie nacisków jednostkowych na posadzkę, szerokość podstawy szyn jezdnych wynosi 70 mm, natomiast wysokość szyn jezdnych, ze względu na możliwość poprawnego prowadzenia regału wynosi 14 mm. Do szyn jezdnych są zamontowane elementy oporowe zapobiegające przesuwaniu regałów poza obszar ich pracy. Tolerancja w montażu szyn jezdnych ± 1 mm na 1 mb szyny jezdnej.

2. Konstrukcja i technologia wykonania podstaw jezdnych

Podstawa regału wykonana ze specjalnego profilu ceowego o grubości blachy 2 mm i wysokości profilu 120 mm. Cała podstawa jest wykonana w formie spawanych poziomych kratownic segmentowych. Długość segmentów nie jest większa niż 2 - 2,5 mb. Elementy poprzeczne podstaw regałów są również wykonane z blach stalowych o grubości min 2 mm i stanowią jednocześnie konstrukcję wsporczą do mocowania kół jezdnych. Koła jezdne regałów wykonane z żeliwa dla zapewnienia prawidłowego i cichobieżnego przesuwu regałów, jak również dla zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości. Wymagane są dwa rodzaje kół – koła jezdne płaskie oraz koła jezdne prowadzące z jednostronnym kołnierzem o wysokości kołnierza 8 mm. Koła jezdne prowadzące zapewniają równoległy przesuw regałów. Wszystkie elementy obrotowe regałów tj. koła, wałki muszą być osadzone na zakrytych kulkowych łożyskach tocznych, samosmarowych, niewymagających konserwacji. Podstawy jezdne pomalowane poliestrową farbą proszkową, na kolor RAL.

3. Konstrukcja i technologia wykonania napędu regałów przejezdnych

Regały przejezdne wyposażone w napęd łańcuchowo – korbowy z odpowiednio dobraną przekładnią redukcyjną, umożliwiającą przemieszczanie regału przez osobę, siłą nie większą niż 50 N. Wszystkie koła zębate występujące w łańcuchowej przekładni redukcyjnej są stalowe. Przemieszczanie regału odbywać się za pomocą trójamiennego pokrętła zakończonego uchwytemi, obracającymi się niezależnie od obrotu całej korby. Uchwyt wykonany jest z twardego tworzywa sztucznego, zapobiegającego poślizgowi dłoni podczas

obracania korbą. Uchwyt jest wykonany w ergonomicznym kształcie (gruszkowym) o średnicy min 45 mm. Długość ramienia pokrętła wynosi 200 mm.

Układ napędowy jest wyposażony w mechanizm blokady umieszczonej w osi korby. Dla zapewnienia równoległego przesuwu regałów, regały przesuwają się na min 2 szynach, napęd na koła jest przenoszony z wózka jezdnego umieszczonego najbliżej środka regałów na pozostałe koła napędowe przednie i tylne (napęd centralny). Mechanizm napędowy zakryty poprzez pełny panel frontowy wykonany z jednolitej blachy zimnowalcowanej i malowanej proszkowo na kolor RAL.

4. Konstrukcja i technologia wykonania ścian bocznych

Ściany boczne regału pełne wykonane ze stali o gr. 1,0 mm zimnowalcowanej, odtłuszczone i lakierowane w kolorze RAL wyposażone w dwa rzędy otworów do mocowania półek na specjalnych zaczepach, umożliwiających regulację rozstawu półek co 20 mm, bez konieczności użycia narzędzi. Zaczepy wykonane z ocynkowanej blachy o grubości 1 mm. Ściany boczne są w sposób trwały połączone z podstawą jezdnią regału tj. za pomocą połączeń śrubowych. Dodatkowo dla zapewnienia sztywności całej konstrukcji ściany boczne regału są połączone poprzez stężenia krzyżowe. Malowanie ścian odbywa się po wykonaniu wszystkich otworów.

5. Konstrukcja i technologia wykonania półek

Półki wykonane ze stali zimnowalcowanej i pomalowane poliestrową farbą proszkową, na kolor RAL, trzykrotnie gięte na swej dłuższej krawędzi oraz dwukrotnie na krótszej, w celu zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości i nie występowania ostrych krawędzi. Na krótszym boku półki wykonane specjalne wycięcia – otwory do mocowania zaczepów.

Elementem zabezpieczającym przed przesunięciem się układanych dokumentów na sąsiednią półkę jest ruchoma, łatwo demontowana metalowa listwa o wysokość 30 mm mocowana do półki za pomocą specjalnych zaczepów. Górna krawędź listwy zaprasowana w celu usztywnienia listwy i załamania ostrej krawędzi.

Półka zawieszane na specjalnych zaczepach. Dla zachowania jednolitego odstępu między półkami, grubość półki wynosi – 30 mm.

6. Kolorystyka i malowanie regałów

Regały pomalowane poliestrową farbą proszkową, na kolor RAL 7035, powłoka odporna na ścieranie.

7. Wymagania bezpieczeństwa

Mechanizm przesuwu wyposażony w blokadę, która zabezpiecza osobę znajdującą się w przejście między regałami przed przypadkowym zgnieceniem.

Wszystkie elementy zewnętrzne regałów, półek, ścian osłon pozbawione ostrych krawędzi.

Elementy oporowe montowane na szynach zapobiegające przesuwaniu regałów poza obszar ich pracy.

Platforma schodowa

Przedmiotowy budynek posiada, w części, w której znajduje się sala rozpraw, przyjazny pokój przesłuchań oraz jedno z pomieszczeń archiwum ksiąg wieczystych obniżony poziom posadzki parteru o 64 cm względem poziomu w pozostałe części. Niższa część dostępna jest bezpośrednio z zewnątrz budynku, ale, celem ułatwienia komunikacji wewnątrz obiektu, projektuje się montaż platformy schodowej na schodach wewnętrznych pomiędzy dwoma poziomami parteru. Szyny platformy zamocowane będą do ściany.

Przystanek platformy projektuje się na dole schodów. Zasilanie platformy należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym branży elektrycznej.

Ramiona platformy, kiedy ta znajduje się w stanie spoczynku, mogą być wywinięte ponad platformę, lub składane w dół.

Ze względu na mnogość urządzeń dostępnych na rynku zaleca się, aby forma platformy była możliwie prosta, stonowana. Dobór konkretnego urządzenia winien być poprzedzony akceptacją Inwestora oraz projektanta.

Parametry techniczne projektowanej platformy:

Wymiary platformy	80x100 cm
Udźwig	300 kg
Prędkość jazdy	6,6 m/min (z „miękkim” startem i zatrzymaniem)
Zasilanie	230 V jednofazowe
Moc	0,5 kW
Najazd na platformę	Boczny
Składanie platformy	Automatyczne
Ramiona zabezpieczające	Automatyczne, niezależnie pracujące

Standardowe wyposażenie platformy:

Kaseta wezwań z kluczykiem i przyciskami przytrzymywanymi w trakcie ruchu na dolnym i górnym przystanku.

Panel dyspozycji z kluczykiem i przyciskami przytrzymywanymi w trakcie ruchu platformy.

Awaryjny przycisk STOP.

Awaryjne ręczne uwalnianie.

Ogranicznik prędkości i chwytnice.

Obwód bezpieczeństwa zabezpieczający w trakcie pracy urządzenia.

System zabezpieczający przed zakleszczeniem czy zgnieceniu przypadkowych przedmiotów leżących na torze jazdy platformy

Platforma wykonana ze stali lakierowanej proszkowo na kolor srebrny (RAL1290) oraz wszystkich elementów prowadzących (tj. słupki, szyny itp.) ze stali nierdzewnej.

Informacja wizualna

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się system informacji wizualnej dla osób niewidomych i niedowidzących. W ramach systemu projektuje się stopnie schodowe z

kontrastowymi podstopnicami oraz zaakcentowanym pierwszym i ostatnim stopniem ciemną taśmą antypoślizgową, kontrastującą z jasną powierzchnią stopni. Wejścia do budynku będą zaakcentowane poprzez wprowadzenie obramień z tynku w kolorze grafitowym kontrastującym z jasnoszarą ścianą zewnętrzną, na szyby drzwi naklejone będą jasnoszare, poziome pasy. Wewnątrz budynku wszystkie klamki i ościeżnice w kolorze grafitowym. W głównym korytarzu, na ścianie po lewej stronie od wejścia umieszczona będzie tablica informacyjna z opisem i numeracją pomieszczeń w budynku. Po prawej stronie umieszczona będzie tablica tyflograficzna z schematycznym rzutem budynku i informacjami w alfabecie Braille'a, ułatwiająca orientację w budynku osobą niedowidzącą i niewidomą. Podobna tablica umieszczona będzie na ścianie toalety dla niepełnosprawnych, a na niej umieszczona będzie „mapa” pomieszczenia. Poszczególne pomieszczenia w budynku będą posiadały tabliczki informacyjne, zawierające wypukłe numery i płaskie napisy z nazwami pomieszczenia, oraz tą samą treść zapisaną alfabetem Braille'a. Zarówno tablica w toalecie dla niepełnosprawnych, jak i tabliczki Wysokość montażowa tablicy tyflograficznej w korytarzu 80-90 cm. Przy drzwiach winny być zamocowane na ścianie tak, aby dolna krawędź znajdowała się min. 120 cm od poziomu posadzki, a górna maksymalnie 150 cm od poziomu posadzki.

Na początku wszystkich barierek należy umieścić tabliczkę z napisaną alfabetem Braille'a informacją o kierunku, w którym dane schody prowadzą.

12.3 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Instalacja elektryczna:

Instalację elektryczną wykonać zg. z założeniami projektu budowlanego - projektem technicznym (branża instalacji elektrycznej).

Instalacja wodno-kanalizacyjna, c.w.u.:

Instalację wodno-kanalizacyjną oraz c.w.u. wykonać zg. z założeniami projektu budowlanego - projektem technicznym (branża instalacji elektrycznej).

Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalację centralnego ogrzewania wykonać zg. z założeniami projektu budowlanego - projektem technicznym (branża instalacji elektrycznej).

Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła:

Instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wykonać zg. z założeniami projektu budowlanego - projektem technicznym (branża instalacji elektrycznej).

Instalacja gazowa:

Nie dotyczy

12.4 Wyposażenie archiwów w regały

ZESTAWIENIE REGAŁÓW JEZDNYCH			
REGAŁY W POM. NR 0.27 i 0.26			
lp.	NAZWA	WYMIARY [dł. x sz. x wys.]	ILOŚĆ [szt.]
A	regał do archiwum książek wieczytych	100x25x251	114
B	regał do archiwum książek wieczytych	50x25x251	15
C	regał do archiwum książek wieczytych	100x25x210	6
REGAŁY W POM. NR 0.16			
lp.	NAZWA	WYMIARY [dł. x sz. x wys.]	ILOŚĆ [szt.]
A	regał do archiwum książek wieczytych	100x25x251	80
B	regał do archiwum książek wieczytych	50x25x251	22
C	regał do archiwum książek wieczytych	100x25x210	8
ZESTAWIENIE REGAŁÓW JEZDNYCH			
REGAŁY W POM. NR -1.2			
lp.	NAZWA	WYMIARY [dł. x sz. x wys.]	ILOŚĆ [szt.]
D	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	100x35x251	36
E	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	50x35x251	18
F	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	100x35x169	1
G	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	50x35x169	1
H	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	100x35x210	6
I	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	50x35x210	4
REGAŁY W POM. NR -1.3			
lp.	NAZWA	WYMIARY [dł. x sz. x wys.]	ILOŚĆ [szt.]
H	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	100x35x210	4
I	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	50x35x210	1
D	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	100x35x251	52
E	regał do archiwum wydawnictw rodzinnego	50x35x251	13

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

13.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy obiekt budowlany zaliczony jest do kategorii ZL III w poziomie parteru oraz PM w poziomie piwnic

Funkcja – budynek użyteczności publicznej

Wysokość projektowanego obiektu budowlanego służąca do określenia jego klasy odporności pożarowej z uwzględnieniem §212 ust.5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) wynosi 5,77 m – czyli obiekt należy do grupy budynków niskich (N) mieszczących się w przedziale wysokości do 12m.

Charakterystykę zagrożenia pożarowego określić można jako przedsięwzięcie o niskim ryzyku pożarowym. W aspekcie parametrów pożarowych projektowanej inwestycji, należy stwierdzić, że w strefie pożarowej nie stosuje się materiałów niebezpiecznych pożarowo, a zagrożenia wynikające z użytkowania budynku nie będą występowały, ze względu na stosowanie w projektowanym budynku niepalnych materiałów nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a w szczególności: ceramiki, betonu, stali.

W projekcie nie stwierdza się potrzeby określenia charakterystyki pożarów, których nie przyjęto do celów projektowanych.

Do wykończenia elementów budowlanych stanowiących dodatkowe wyposażenie budynku należy zastosować materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

13.2 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	695,98 m ²
Powierzchnia użytkowa	697,41 m ²
Powierzchnia całkowita	695,98 m ²
Kubatura budynku	3340,57 m ³
Wysokość budynku	5,77 m
Całkowita długość budynku	34,78 m
Całkowita szerokość budynku	27,18 m
Liczba kondygnacji	1 + piwnica

13.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego parametry pożarowe występujących substancji palnych, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku przewiduje się niskie zagrożenie pożarowe. W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, takich jak gazy palne, ciecze łatwopalne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C. W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się procesów technologicznych.

W budynku nie występuje potrzeba określania i przyjmowania do procesu projektowania pożarów projektowych.

Elementy wyposażenia i wykończenia wnętrz:

Do wykończenia wnętrz oraz na drogach ewakuacyjnych (stałe elementy wyposażenia) zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne, a których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne ani intensywnie dymiące. W związku z tym, do wykończenia dopuszczone są materiały i wyroby klasy A1, A2, B, C, oraz D z indeksem s1 o wskaźniku toksykometrycznym WLC50SM > 15 (wg normy PN-B-02855).

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów: $t_i \geq 4s$, $t_s \leq 30s$, nie następuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane, w przypadku ich realizacji powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Na drogach ewakuacyjnych zastosowane zostaną co najmniej trudno zapalne - przegrody i stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, w przypadku stosowania wykładzin podłogowych, zostaną zastosowane o klasie reakcji na ogień nie gorszej niż B_{fl}-s1.

13.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie budynku, projektowany obiekt zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w poziomie parteru oraz PM w poziomie piwnic.

13.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Do określenia niezbędnych wymaganych technicznych warunków ewakuacji przyjęto ilość osób na podstawie przeznaczenia, programu użytkowego poszczególnych pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Łączna liczba osób mogących przebywać w budynku : 20 os.

W budynku nie będzie pomieszczeń do łącznego przebywania ponad 50 osób.

Ewakuacja z parteru istniejącego budynku odbywać się będzie poprzez istniejące wejście główne i istniejące wejście boczne przy Sali rozpraw oraz przez projektowane dodatkowe wyjście ewakuacyjne od strony południowej. Z piwnicy ewakuacja klatką schodową na poziom parteru i dalej drzwiami – jak wyżej.

13.6 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek będzie podzielony na dwie strefy pożarowe, Strefa pożarowa PM, w poziomie piwnic, o obciążeniu ogniowym pomieszczeń archiwum, które dodatkowo wydzielono drzwiami pożarowymi o odporności ogniowej EI60, wynoszącym poniżej 1000 MJ/m². W pozostałej części piwnic – korytarz oraz wymiennikownia – obciążenie ogniowe nie przekroczy 500 MJ/m². Strefa pożarowa ZLIII znajdować się będzie na parterze. Zaprojektowano oddzielenie przeciwpożarowe dwóch stref w budynku poprzez stropy i ściany oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI120 oraz drzwi o odporności EIS60. W poziomie parteru wydzielone będą pomieszczenia archiwum o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m², wydzielone ścianami o odporności ogniowej REI120 i drzwiami EIS60. Również w poziomie parteru zlokalizowano serwerownię, która, podobnie jak pomieszczenia archiwum, wydzielona będzie ścianami o odporności ogniowej REI120 i drzwiami pożarowymi EIS60.

Powierzchnia strefy ZLIII – 653,23

Powierzchnia strefy PM – 144,18 m²

Strefy pożarowe nie przekraczają dopuszczalnej powierzchni określonej w §228 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13.7 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Dla części PM przyjęto gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² z pomieszczeniami archiwum o gęstości obciążenia poniżej 1000 MJ/m², wydzielonych dodatkowo drzwiami EIS60.

13.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w poziomie parteru został zaklasyfikowany do klasy „D” oraz do klasy „B” w poziomie piwnic, zg. z §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Parametry poszczególnych części budynku dla klasy „D” / „B”

- konstrukcja nośna: R30 / R60,
- stropy między kondygnacyjne: REI30 / REI60,
- ściana zewnętrzna: EI30 / EI30,* Klasa dot. pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – nie dotyczy (budynek parterowy).
- ściany wewnętrzne: (-) / EI15,
- konstrukcja dachu: (-) / R15
- przekrycie dachu: (-) / RE15

Od strony wschodniej, ze względu na istniejące zbliżenie do granicy z działką zabudowaną na odległość 0,3 m oraz zbliżenia na odległość 7,12 m do budynku istniejącego na sąsiedniej działce, projektuje się wymianę ocieplenia z istniejącego styropianu na wełnę mineralną zapewniając ścianie odporność ogniową min. REI60. Zaprojektowano również wymianę okien a okna o odporności EI30. Przegroda będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Od strony zachodniej, ze względu na istniejące zbliżenie do granicy z działką niezabudowaną na odległość 1,66 m, projektuje się wymianę ocieplenia z istniejącego styropianu na wełnę mineralną zapewniając ścianie odporność ogniową REI120. Zaprojektowano również wymianę okien a okna o odporności EI60. Przegroda będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Na fragmencie ściany południowej (południowa ściana Sali rozpraw), ze względu na istniejące zbliżenie do sąsiedniego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce projektuje się wymianę ocieplenia z istniejącego styropianu na wełnę mineralną zapewniając ścianie odporność ogniową min. REI60. Przegroda będzie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych posiadać będzie cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) potwierdzoną właściwym dokumentem wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej. Pomiędzy wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami technicznymi a pozostałymi częściami budynku należy zastosować na całej wysokości pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60 – ocieplenie w tym pasie z wełny mineralnej.

Drzwi i otwory w ścianach pomieszczeń technicznych wydzielonych pożarowo w klasie co najmniej EI30. Ściany oddzielające pożarowo pomieszczenia techniczne w klasie REI120, wykonane z materiałów niepalnych. Drzwi stanowiące przejście z klatki schodowej na parter dymoszczelne, EIS60.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

13.9 Materiały wybuchowe oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem. Nie wyznacza się również stref zagrożenia wybuchem. W budynku nie będą magazynowane ani składowane materiały wybuchowe.

W budynkach nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan.

13.10 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z parteru istniejącego budynku odbywać się będzie poprzez istniejące wejście główne i istniejące wejście boczne przy Sali rozpraw oraz przez projektowane dodatkowe wyjście ewakuacyjne od strony południowej. Z piwnicy ewakuacja klatką schodową na poziom parteru i dalej drzwiami – jak wyżej.

13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Istniejący budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wody użytkowej oraz kanalizacji,
- energię elektryczną,
- instalację ciepłowniczą
- instalację teletechniczną
- instalację odgromową

Instalacja elektryczna:

W przedmiotowym obiekcie zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalacja elektryczna w obiekcie budowlanym wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów elektrycznych budynku, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zlokalizować przy wejściu głównym złącza kablowego do obiektu. Przyciski sterownicze (uruchamiające) przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostaną umieszczone przy wejściu do budynku. Miejsce lokalizacji ręcznych przycisków uruchamiających przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz miejsce lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostaną oznakowane zgodnie z normą PN-N-01256-4 Znaki bezpieczeństwa, Techniczne środki przeciwpożarowe. W przypadku użycia któregośkolwiek ręcznego przycisku uruchamiającego PWP zostaną pozbawione zasilania wszystkie instalacje odbiorcze w obiekcie z wyłączeniem odbiorów, których funkcjonowanie jest wymagane w czasie pożaru. Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych muszą być niepalne i posiadać 90 minut odporności ogniowej (PH 90/E 90).

Po użyciu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w danym budynku, w jego obrębie nie będzie jakichkolwiek przewodów instalacji elektrycznej pod napięciem niebezpiecznym dla zdrowia lub życia ludzi. Wyłącznik przeciwpożarowy prądu po zadziałaniu nie pozbawia zasilania instalacji i urządzeń, których praca może być niezbędna w razie pożaru. Zasilanie urządzeń przeciwpożarowych realizowane będzie przed wyłącznikiem przeciwpożarowego. Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych posiadają 90 minut odporności ogniowej (E90). Odporność taką posiadają również ich elementy mocujące.

Przepusty kablowe przechodzące przez przegrody przeciwpożarowe powinny zostać zabezpieczone do wartości odporności ogniowej jak dla tej przegrody.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia (np. klatki schodowe). Dla przejść instalacji wentylacyjnych wymaga się zabezpieczenia klapami klasy EIS wymaganej dla danej przegrody

Główne, ciągi instalacji elektrycznej będą prowadzone poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub (i) szybach instalacyjnych, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Szyby i szachty kablowe, w których prowadzone będą instalacje służące do zasilania urządzeń przeciwpożarowych zaprojektowane będą jako wydzielone strefy pożarowe zgodnie z wymaganiami normy „N SEP-E-004:2003 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne Przejścia przez pozostałe elementy budowlane zostaną uszczelnione materiałami niepalnymi.

Instalacja odgromowa:

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskiej normie zgodnie z branżowym projektem technicznym.

Wentylacja i ogrzewanie:

Kanały wentylacyjne wykonać wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielen przeciwpożarowych wyposażone będą w certyfikowane klapy odcinające (o odporności równej, co najmniej odporności ogniowej EIS oddzielenia) lub alternatywnie prowadzone, jako tranzytowe i odpowiednio obudowane.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i wodoszczelność w przypadku przewodów wentylacyjnych (EIS). Zamocowanie przewodów wentylacyjnych do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów nie palnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przodu lub klapy odcinającej.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez inną strefę pożarową, której nie obsługują powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i wodoszczelność w przypadku przewodów wentylacyjnych (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Przejścia przez pozostałe elementy budowlane zostaną uszczelnione materiałami niepalnymi. Instalacje użytkowe w części zamieszkania zbiorowego prowadzone będą w wydzielonych pożarowo szachtach instalacyjnych zabezpieczone w klasie minimum EI 60. Przewody wentylacji bytowej wykonane będą z materiałów niepalnych – ww. przewody zabezpieczone będą klapami pożarowymi klasy EIS na każdej przegrodzie budowlanej będącej elementem oddzielenia pożarowego, na przegrodach budowlanych tzw. pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego (np. klatki schodowe, przedsionki przeciwpożarowe, przegrody wydzielające każdy lokal mieszkalny od innego lokalu i dróg ewakuacji).

Systemy bierne:

- drzwi pożarowe klasy oraz EIS 60
- wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów projektowany budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100m² pow. budynku w strefach pożarowych ZL. Gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych w szczególności przy wejściach do budynków, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Odległość z każdego miejsca w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30m. Obiekt będzie wyposażony w gaśnice typu ABC. Rozdzielnia elektryczna wyposażona będzie w gaśnice śniegowe a zaplecze kuchenne w gaśnice typu F.

Wszystkie instalacje oraz urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie wykonane zostaną na podstawie wykonawczego projektu uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia do użytkowania powyższych urządzeń i instalacji jest przeprowadzenie właściwych prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

13.12 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwig dla ekip ratowniczych i prowadzące do niego dojście

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa. Ilość tę zapewniają dwa istniejące hydranty zewnętrzne w odległości max. 75 i max .150 m

Droga pożarowa:

Projektowany budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Istniejąca droga publiczna – ul. Partyzantów – spełnia wymagania drogi pożarowej. Odległość od krawędzi drogi do budynku wynosi 13,44 m.

13.13 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących, parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek będzie oddalony od budynków sąsiednich oraz od niezabudowanych działek sąsiednich w sposób następujący:

- 7,36 m od najbliższego budynku na tej samej działce – ścianą bez okien o odporności REI60.
- 7,12 m od najbliższego położonego budynku na działce sąsiedniej – ścianą oddzielenia pożarowego.
- min. 0,3 m od najbliższej przebiegającej granicy – lokalizacja istniejąca, nie ulegająca zmianie w przedmiotowej inwestycji.

13.14 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Brak rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

13.15 Wyposażenie wnętrza

W zakresie reakcji na ogień wymaga się spełniania wymagań rozporządzenia o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj.:

WT rozdział 5: "Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego "

oraz Załącznik 3 do WT. Stosowane w rozporządzeniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień ... W pomieszczeniach:

W pomieszczeniach do 50 osób

Za WT: 1. W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W pomieszczeniach zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Dopuszcza się łatwo zapalne pod warunkiem w.w.. Dla łatwo zapalnych należy wykazać pisemnie iż nie są intensywnie dymiące oraz że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne.

Za bardzo toksyczne uznać należy materiały, które wg normy PN-88/B-02855 posiadają wskaźnik toksymetryczny WLC50 mniejszy lub równy 15 g/m³ (lub wskaźnik równoważny wg równoważnej normy).

Zaleca się stosowanie materiałów trudno zapalnych i niepalnych.

Zaleca się ponadto unikanie stosowania materiałów intensywnie dymiących, niezależnie od klasy palności.

Na korytarzach (drogach ewakuacji ogólnej)

Za WT: 2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Na korytarzach zastosować materiały trudno zapalne i niepalne.

Zaleca się unikanie stosowania materiałów intensywnie dymiących, niezależnie od klasy palności.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie podane w projekcie wymiary należy sprawdzić na budowie. Realizację prowadzić zg. ze sztuką budowlaną. Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych, przeciwwilgociowych i przeciw-wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń oraz wywinięć, a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, odpowiedni certyfikat zgodności (świadectwo dopuszczenia) oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych.

Na etapie realizacji należy zapewnić pełną obsługę geodezyjną i geologiczną dla przedmiotowej inwestycji. Należy realizować inwestycję w oparciu o pełną dokumentację projektu wykonawczego wielobranżowego.

Jednostka projektowa nie ponosi odpowiedzialności za roboty budowlane wykonywane niezgodnie z założeniami projektu budowlanego. Projekty szczegółowe – wykonawcze i warsztatowe elementów szczególnych wymagają akceptacji projektanta głównego w ramach nadzoru autorskiego, Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru.

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w/w. zaleceniami.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Gołonka
upr. nr 128-Km/74 w spec. architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marek Miłek
upr. nr 1296/94 w spec. architektonicznej